

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL PATRIMONIO COMUNALE
ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112 del 25/06/2008, convertito con L. n° 133 del 06/08/2008

Legenda

Classificazione beni patrimoniali			Dati urbanistici		Zone	
			Vincoli			
T	DEM	Terreni Demaniali	AM	amministrazione	A	centro storico
T	IND	Terreni Indisponibili	CO	commercio	B	insediamenti esistenti
T	DIS	Terreni Disponibili	CU	cultura	C	nuovi insediamenti
F	DEM	Fabbricati Demaniali	IS	istruzione	D	insediamenti produttivi
F	IND	Fabbricati Indisponibili	PA	parcheggi	E	aree agricole
F	DIS	Fabbricati Disponibili	RI	ricreazione	F	impianti e attrezzature di interesse generale
			SA	sanità	PUD	edificazione con PUD
			SP	sport	SER	aree a servizi
			TR	trasporti		

* = contrassegna le zone interessate dagli ambiti inedificabili di cui all'art. 35-37 della L.R. 11/98

scheda		Classificazione del patrimonio		Identificazione dell'immobile		Dati catastali attuali				Dati del diritto di proprietà				Utilizzazione dell'immobile			Destinazione Urbanistica		Ambiti Inedificabili		
		categoria	tipologia	denominazione	indirizzo	foglio	mappale	sub	mq	categoria catastale	data di acquisizione	consistenza al momento dell'acquisizione (mq)	Prezzo pagato per l'acquisto (Euro o corrispondente in Euro)	Altri oneri (notarili, imposte, IVA e altri)	Motivazione dell'acquisto	Utilizzo effettuato dall'acquisizione ad oggi	Utilizzo attuale	Destinazione urbanistica attuale e vincoli	Modifica della destinazione urbanistica, finalizzata alla vendita (SI/NO)	FRA = frane BOS = boschi INO = inondazioni	
1		2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	20	21	22
1		T	DIS	Terreno	Arpuilles, (AO)	15	539		1.441	pascolo	ante 1995						incolto	Eg27	NO		
2		T	DIS	Terreno	Reg. Talapè, Ao	24	135		236	incolt. ster.	ante 1995						incolto	Eg14	NO		
3		T	DIS	Reliquato stradale a Nord del mappale 614, venutosi a creare a seguito dei lavori stradali	Via Parigi, Ao	27	adiacente al map 614		circa 80								reliquato stradale		NO		
4	a	T	DEM	Striscia terreno in Via Parigi	Via Parigi, Ao	29	342		47	prato irrig.	ante 1995						area privata a lato della strada	Ba11*	NO		
	b	T	DEM	Striscia terreno in Via Parigi	Via Parigi, Ao	29	502		9	prato irrig.	ante 1995						area privata a lato della strada	Ba11*			
5		F	DIS	Alloggio farmacia	Corso Ivrea, AO	60	151	5	4 vani	A/2	Berton Luigi rep 20303 del 14/04/1967		non reperibile		acquisto alloggio da destinare ai gestori della farmacia comunale in Corso Ivrea		alloggio concesso in locazione	Ba82	NO		
6		T	DEM	Area Verde Via Brocherel angolo Via Montagnayes	Via Brocherel angolo Via Montagnayes, AO	60	345		presunti 178	Prato irriguo	20/09/1991				Realizzazione ed allargamento di Via Montagnayes	Area verde non di uso pubblico con manutenzione privata	Area verde non di uso pubblico con manutenzione privata	Sottozona Ba 82 priva di capacità edificatoria, per una porzione di circa mq 212 in area vincolata a servizi di interesse locale, Parcheggio	NO		
7		T	DEM	Tratto della vecchia strada da Aosta al G.S. Bernardo in prossimità della fraz. Ossan/Signayes		21	vicino map 350		775 presunti	strada	da accertare	da accertare	da accertare	da accertare	da accertare	strada fino alla realizzazione della SS per il Gran San Beranrdo, poi tratto stradale dismesso	strada ad uso privato	Sottozona Eg 14 di particolare interesse agro-silvo pastorale, in parte interessato da viabilità esistente-	NO		
	a	T	DEM	Reliquati stradali di Via Mochet	Via Mochet, Ao	57	195		144	prato irriguo	09/10/2007	144			Dismissione competenze ANAS	strada ad uso privato con concessione	strada ad uso privato con concessione	Sottozona Ba 95 edificabile con indice di densità fondiaria di 0,13 mq al mq in area destinata alla viabilità prevista residenziale.			

scheda		Classifi- cazione del patrimo- nio		Identificazione dell'immobile		Dati catastali attuali					Dati del diritto di proprietà				Utilizzazione dell'immobile			Destinazione Urbanistica		Ambiti Inedificabili
		categoria	tipologia			denominazione	indirizzo	foglio	mappale	sub	mq	categoria catastale	data di acquisizione	consistenza al momento dell'acquisiz- ione (mq)	Prezzo pagato per l'acquisto (Euro o corrispondente in Euro)	Altri oneri (notarili, imposte, IVA e altri)	Motivazione dell'acquisto	Utilizzo effettuato dall'acquisizione ad oggi	Utilizzo attuale	Destinazione urbanistica attuale e vincoli
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	20	21	22
8	b	T	DEM	Reliquati stradali di Via Mochet	Via Mochet, Ao	59	214	/	883	prato irriguo	09/10/2007	883			Dismissione competenze ANAS	strada ad uso privato con concessione	strada ad uso privato con concessione	Sottozona Ba 95 edificabile con indice di densità fondiaria di 0,13 mq al mq in area destinata alla viabilità prevista residenziale..	NO	
	c	T	DEM	Reliquati stradali di Via Mochet	Via Mochet, Ao	59	239		590	incolto produttivo	09/10/2007	590			Dismissione competenze ANAS	strada ad uso privato con concessione	strada ad uso privato con concessione			Sottozona Fa 15 per impianti e attrezzature di interesse regionale in area per viabilità esistente.
9	a	F	DIS	Box fuoriterra a nord edificio Mattioda	Via Parigi, Ao	29	715	1	15	C/6	26/05/1977	15			Edificio da destinare a servizi di pubblico interesse e/o abitazioni di tipo economico e popolare	Box dati in locazione	Box dati in locazione	Sottozona Ba 04 edificabile con indice di densità fondiaria di 0,17 mq al mq	NO	
	b	F	DIS	Box fuoriterra a nord edificio Mattioda	Via Parigi, Ao	29	715	3	15	C/6	26/05/1977	15	/	/	Edificio da destinare a servizi di pubblico interesse e/o abitazioni di tipo economico e popolare	Box dati in locazione	Box dati in locazione			
	c	F	DIS	Box fuoriterra a nord edificio Mattioda	Via Parigi, Ao	29	715	6	15	C/6	26/05/1977	15	/	/	Edificio da destinare a servizi di pubblico interesse e/o abitazioni di tipo economico e popolare	Box dati in locazione	Box dati in locazione			
	d	F	DIS	Box fuoriterra a nord edificio Mattioda	Via Parigi, Ao	29	715	8	15	C/6	26/05/1977	15	/	/	Edificio da destinare a servizi di pubblico interesse e/o abitazioni di tipo economico e popolare	Box dati in locazione	Box dati in locazione	Sottozona Ba 04 in area vincolata a servizi di interesse locale, Sicurezza.		
	e	F	DIS	Box fuoriterra a nord edificio Mattioda	Via Parigi, Ao	29	715	9	15	C/6	26/05/1977	15			Edificio da destinare a servizi di pubblico interesse e/o abitazioni di tipo economico e popolare	Box dati in locazione	Box dati in locazione			
10		F	DIS	Locale commerciale	Via Cavagnet, Ao (supermercato)	33	110	61 e 21	150	C/1 + A/4	06/06/1905	150			Acquisizione Quartiere Cogne	Locale commerciale	Locale commerciale	Sottozona AF.01 Quartiere Cogne - agglomerato di particolare interesse storico e culturale	NO	
11		F	DIS	Locali denominati "Arcate del Plot"	Via Monte Solarolo	41	663	Vari	220	C/1					Realizzato da parte dell'Amministrazio- ne comunale	Foro boario / commerciale	Inutilizzato	Zona A cu8 con vincolo di destinazione ad uso culturale	SI	

scheda		Classifi- cazione del patrimo- nio		Identificazione dell'immobile		Dati catastali attuali					Dati del diritto di proprietà				Utilizzazione dell'immobile			Destinazione Urbanistica		Ambiti Inedificabili
		categoria	tipologia																	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	20	21	22
12		F	DIS	Locale commerciale	Via Cavagnet, Ao (negozio)	33	67	19	30	C/1	06/06/1905	30			Acquisizione Quartiere Cogne	Locale commerciale	Locale commerciale	Sottozona AF.01 Quartiere Cogne - agglomerato di particolare interesse storico e culturale	NO	
	13	a	F	IND	Casa Deffeyes	Via Croce di Città	41	67	1	3,5 vani	A4	22/04/1998	3,5 vani	447.386					Sottozona AA01 - centro storico- con vincolo per servizi di tipo amministrativo	NO
b		F	IND	Casa Deffeyes	Via Croce di Città	41	67	2	5,5 vani	A3	22/04/1998	5,5 vani								
c		F	IND	Casa Deffeyes	Via Croce di Città	41	67	3	3,5 vani	A4	22/04/1998	3,5 vani								
d		F	IND	Casa Deffeyes	Via Croce di Città	41	67	5	8 vani	A3	22/04/1998	8 vani								
e		F	IND	Casa Deffeyes	Via Croce di Città	41	67	6	3 vani	A4	22/04/1998	3 vani								
f		T	IND	Area pertinenziale a Casa Deffeyes (porzione)	Via Croce di città	41	954		150	orto irriguo	22/04/1998	90	80.477		Parco Area Ferrando					
14		T	IND	Area rurale	Perpendicolare a V.le F. Chabod altezza incrocio con Via G. Rey	44	730		23	Area rurale	ante 1995	126			Reliquato		nessuno	Sottozona Aa1 - centro storico - Fascia C di cui all'art. 36 della l.r. 11/98	NO	
15	a	F	DIS	Alloggio in fabbricato residenziale nel Quartiere Cogne	Via Pollio Salimbeni, 2 Ao	33	139	1	287,88	A/3	19/04/1984	287,88			Acquisizione da privati finanziata da RAVA	Alloggio di ERP fino al 2018	Libero	NO		
	b	F	DIS	Alloggio in fabbricato residenziale nel Quartiere Cogne	Via Pollio Salimbeni, 14 Ao	33	139	7	287,88	A/3	19/04/1984	287,88			Acquisizione da privati finanziata da RAVA	Alloggio di ERP fino al 2018	Libero			
	c	F	DIS	Alloggio in fabbricato residenziale nel Quartiere Cogne	Via Pollio Salibeni, 6 Ao	33	139	9	146,24	A/3	19/04/1984	146,24			Acquisizioone da privati finanziata da RAVA	Alloggio di ERP fino al 2018	Libero			
	d	F	DIS	Alloggio in fabbricato residenziale nel Quartiere Cogne	Via Arturo Verraz, 11 Ao	33	140	6	287,88	A/3	19/04/1984	287,88			Acquisizione da privati finanziata da RAVA	Alloggio di ERP fino al 2018	Libero			
	e	F	DIS	Alloggio in fabbricato residenziale nel Quartiere Cogne	Via Arturo Verraz, 13 Ao	33	140	7	287,88	A/3	19/04/1984	287,88			Acquisizione da privati finanziata da RAVA	Alloggio di ERP fino al 2018	Libero			

scheda	Classificazione del patrimonio		Identificazione dell'immobile		Dati catastali attuali					Dati del diritto di proprietà				Utilizzazione dell'immobile			Destinazione Urbanistica		Ambiti Inedificabili
	categoria	tipologia	denominazione	indirizzo	foglio	mappale	sub	mq	categoria catastale	data di acquisizione	consistenza al momento dell'acquisizione (mq)	Prezzo pagato per l'acquisto (Euro o corrispondente in Euro)	Altri oneri (notarili, imposte, IVA e altri)	Motivazione dell'acquisto	Utilizzo effettuato dall'acquisizione ad oggi	Utilizzo attuale	Destinazione urbanistica attuale e vincoli	Modifica della destinazione urbanistica, finalizzata alla vendita (SI/NO)	FRA = frane BOS = boschi INO = inondazioni
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	20	21	22
16	f	F	DIS	Alloggio in fabbricato residenziale nel Quartiere Cogne	Via Arturo Verraz, 4 Ao	33	141	2	287,88	A/3	19/04/1984	287,88		Acquisizione da privati finanziata da RAVA	Alloggio di ERP fino al 2018	Libero		NO	
	g	F	DIS	Alloggio in fabbricato residenziale nel Quartiere Cogne	Via Arturo Verraz, 8 Ao	33	141	4	287,88	A/3	19/04/1984	287,88		Acquisizione da privati finanziata da RAVA	Alloggio di ERP fino al 2018	Libero			
	h	F	DIS	Alloggio in fabbricato residenziale nel Quartiere Cogne	Via Arturo Verraz, 10Ao	33	141	5	287,88	A/3	19/04/1984	287,88		Acquisizione da privati finanziata da RAVA	Alloggio di ERP fino al 2018	Libero			
	i	F	DIS	Alloggio in fabbricato residenziale nel Quartiere Cogne	Via Arturo Verraz, 16 Ao	33	141	8	287,88	A/3	19/04/1984	287,88		Acquisizione da privati finanziata da RAVA	Alloggio di ERP fino al 2018	Libero			
	m	F	DIS	Alloggio in fabbricato residenziale nel Quartiere Cogne	Via Arturo Verraz, 12 Ao	33	141	10	287,88	A/3	19/04/1984	287,88		Acquisizione da privati finanziata da RAVA	Alloggio di ERP fino al 2018	Libero			
	n	F	DIS	Alloggio in fabbricato residenziale nel Quartiere Cogne	Via Giorgio Elter, 1 Ao	33	142	1	287,88	A/3	19/04/1984	287,88		Acquisizione da privati finanziata da RAVA	Alloggio di ERP fino al 2018	Libero			
	o	F	DIS	Alloggio in fabbricato residenziale nel Quartiere Cogne	Via Giorgio Elter, 3 Ao	33	142	2	287,88	A/3	19/04/1984	287,88		Acquisizione da privati finanziata da RAVA	Alloggio di ERP fino al 2018	Libero			
	p	F	DIS	Alloggio in fabbricato residenziale nel Quartiere Cogne	Via Giorgio Elter, 5 Ao	33	142	3	287,88	A/3	19/04/1984	287,88		Acquisizione da privati finanziata da RAVA	Alloggio di ERP fino al 2018	Libero			
	q	F	DIS	Alloggio in fabbricato residenziale nel Quartiere Cogne	Via Giorgio Elter, 11 Ao	33	142	6	287,88	A/3	19/04/1984	287,88		Acquisizione da privati finanziata da RAVA	Alloggio di ERP fino al 2018	Libero			
	r	F	DIS	Alloggio in fabbricato residenziale nel Quartiere Cogne	Via Giorgio Elter, 15 Ao	33	142	8	287,88	A/3	19/04/1984	287,88		Acquisizione da privati finanziata da RAVA	Alloggio di ERP fino al 2018	Libero			
17		T	IND	Corte di Fabbricato Urbano	Reg. Crou	29	1067		55					Esproprio			Ba 04	NO	
18		T	DIS	Terreno	Via Malherbes, AO	41	409		955	Frutteto				Acquisizione da privati	Inutilizzato	libero	Aa01 Centro Storico, facenge parte del vincolo del parco Toruneuve ri4	Si	